

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 27.06.2023 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Omówienie podjętych przez Walne Zgromadzenie uchwał i wniosków.
2. Zaawansowanie wykonania planu remontowego, ewentualnie jego korekta.
3. Sprawy członkowskie.
4. Informacja o sposobie załatwiania skarg i wniosków wnoszonych przez mieszkańców za I półrocze 2023 roku.
5. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Informacja Zarządu S.M. "Wspólnota" o realizacji uchwał podjętych na Walnym Zgromadzeniu oraz Wnioski z Walnego Zgromadzenia stanowią załącznik do protokołu.

**Ad. 2**

Temat został przeniesiony na kolejne posiedzenie Zarządu.

**Ad. 3**

Podjęto 16 uchwał – od nr 135 do nr 150 dotyczące: umowy sprzedaży, umowy darowizny, umowy o dożywocie, umowy o zniesienie współwłasności, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków, stwierdzenia nabycia spadku.

**Ad. 4**

Mieszkańcy Spółdzielni w I półroczu 2023 roku wnieśli 7 skarg. Załącznik do protokołu zawiera opis skarg i sposób ich rozwiązania.

**Ad. 5**

Podjęto 1 uchwałę o nr 151 dot. rozwiązania i spisania Umowy dzierżawy terenu i Umowy dzierżawy pod ekspozycję.

Podjęto 1 uchwałę o nr 152 dot. akceptacji Umowy Najmu do ustawienia automatu paczkowego.

Podjęto 1 uchwałę o nr 153 dot. wpisania w koszty należności nieściągalnych.

Podjęto 10 uchwał od nr 154 do nr 163 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 164 dot. przedawnienia roszczenia o zwrot udziału członkowskiego.